

Nájomná zmluva

podľa § 663 OZ.

medzi

1. Prenajímateľom: Obec Malé Ludince

štatutárny zástupca: Zoltán Bacsa

Sídlo: Malé Ludince č. 82

IČO: 587567

a

2. Nájomcom: Alexander Baka

Bydlisko: Malé Ludince 27

IČO: 47617233

DIČ: 1077576753

Obchodné meno: Alexander Baka – Pohrebné služby

Čl. 1

1.1 Nájomník bude oprávnený užívať:

a) nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte kultúrneho domu parc. č. 202 súp.č. 67 obce Malé Ludince, na prízemí a v suteréne, pozostávajúce z:

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| - obchodnej miestnosti | výmera 20,30 m ² |
| - skladovej miestnosti | výmera 15,00 m ² |
| - skladovej miestnosti | výmera 15,00 m ² |
| - chodby (1/2) podiel | výmera 10,05 m ² |
| - schodište | výmera 3,16 m ² |
| - sociálne zariadenie | výmera 10,66 m ² |

b) prípadné používanie chladiarenského zariadenia nachádzajúceho sa v dome smútku podľa potreby nájomcu.

1.2 Nájomník bude prenajímateľovi platiť ročný nájom:

a) za nebytové priestory vo výške 600 €/rok a to nasledovne:

- rok 2014 bez nájmu z dôvodu údržby a opravy priestorov vykonanej prenajímateľom na vlastné náklady
- rok 2015-2016 : 300,00 € do 31. januára za I. polrok
- 300,00 € do 31. júla za II. polrok.

b) za chladiarenské zariadenie 7,00 € za každý začatý deň v prípade používania

1.3 Odber elektrickej energie, náklady na kúrenie, upratovacie služby, opravu a údržbu zverených priestorov si zabezpečuje nájomník sám na vlastné náklady.

1.4 Nájomník bude prenajaté nebytové priestory využívať k výkonu živnosti uvedenej v živnostenskom liste.

Čl. 2

2.1 K tomu, aby nájomník previedol v prenajatých nebytových priestoroch akékoľvek úpravy, je k ich prevedenie potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa. Pod úpravou sa nerozumie vymaľovanie nebytových priestorov.

- 2.2 Nájomník je povinný zabezpečiť riadnu ochranu zverenej časti domovej nehnuteľnosti, dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Za ich dodržiavanie je priamo zodpovedný.
- 2.3 Predmetom tejto nájomnej zmluvy nie je poistenie predmetov vnesených do prenajatých priestorov nájomníkom (zariadenie predajne, skladové zásoby a pod.), tieto je povinný si poistiť sám na vlastné náklady.
- 2.4 Nájomník je povinný označiť prevádzku:
- svojim menom a priezviskom, adresou
 - druhom prevádzkanej činnosti
 - prevádzkovou dobou.

Čl. 3

- 3.1 Nájomná zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 3.2 Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomníkom vzniká dňom **1. januára 2014** a jeho trvanie sa dohodlo do **31.12.2016**.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na týchto výpovedných lehotách:
- a) dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) okamžitej zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomník poruší nájomnú zmluvu
- 3.4 Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 2 mesiace.
- 3.5 Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť alebo dopĺňovať písomnou formou, dodatkom k nájomnej zmluve, so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 3.6 Nájomná zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 2 nájomník.

Čl. 4

- 4.1 Nájomná zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom, nimi vlastnoručne podpísaná.

V Malých Ludinciach, 16.12.2013



Zoltán Bacsa
prenajímateľ

Alexander Baka - Pohrebne služby
Malé Ludince č. 67, 937 01 Malé Ludince
IČO: 47 617 233
DIČ: 1077576753
NON-STOP: 0915 10 44 33

Alexander Baka
nájomník