

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 663 a nesl. Obč. zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor
Malé Ludince

V zastúpení: Mgr. Árpád Tóth - farár
Árpád Vicenc – kurátor
IČO: 34016384
DIČ: 0034016384
Adresa: Malé Ludince 11

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Malé Ludince
V zastúpení: Zoltán Bacsa - starosta
IČO: 00587567
DIČ: 2021023829
Adresa: Malé Ludince č. 81

(ďalej len „nájomca“)

Obe zmluvné strany spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“

uzatvárajú túto zmluvu:

II.
Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností parc. č. 8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 539 m², parc. č. 9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1463 m², /budova MŠ so súpisným č.8/zapísané na LV č. 108 vedenom na Správe katastra Levice pre k.ú. Malé Ludince.
2. Vyššie uvedené nehnuteľnosti prenajímateľ prenajíma nájomcovi.

III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 1 na výchovno vzdelávaciu činnosť podľa zákona č.245/2008Z.z.znení neskorších predpisov/školský zákon/.

2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Náklady na opravu a údržbu bude znášať obec Malé Ludince.

IV. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2016 do 30.6.2020.

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1 tejto zmluvy budú **bez účtovania nájomného** počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy.

VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1 tejto zmluvy užívať na dohodnutý účel a takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi počas trvania nájmu prístup na prenajaté nehnuteľnosti za účelom kontroly, či nájomca nakladá s nehnuteľnosťou v súlade s čl. III. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný pred skončením nájmu umožniť prenajímateľovi zhodnotiť stav predmetu nájmu.

VII. Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - uplynutím doby nájmu
 - písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
 - odstúpením od zmluvy v prípade porušenia zmluvných podmienok

VIII. Všeobecné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej obojstranného podpisu.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Malých Ludinciach 29.12.2015.



Za prenajímateľa
Mgr. Árpád Tóth *Tóth Árpád*
farár



Za nájomcu
Zoltán Bacsa
starosta obce
Zoltán Bacsa

Árpád Vicenc *Vicenc Árpád*
kurátor